



ANFORDERUNGSPROFIL ORLANDO GROUP

BERLIN

ORLANDO REAL BERLIN GMBH

Wohn- und Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Portfolios,
Wohnungen vorwiegend mit Balkon.

Kein Teileigentum.

Kein Erbbaurecht.

Ankauf ab: 20 Wohneinheiten **Faktor: bis 25 -fach**

Objektzustand:

überschaubarer Sanierungsstau, keine reinen Sanierungsobjekte, Leerstand < 30%

Nutzungsart:

vorwiegend Wohnen, Gewerbeanteil sollte < 25% liegen

Baujahr:

1900, 1930,
1960 -2000

Investitionsvolumen:

ab EUR 1 Mio. bis EUR 100 Mio.

Transaktionsart:

Asset Deal

Umland Berlin bis 100 Km

ORLANDO REAL II GMBH

ACHTUNG diese Lagen sind auch interessant, da sie an das S-Bahn- Netz und den Regionalverkehr angebunden sind:

Strausberg, Ahrensfelde bis Werneuchen, Karow, Bernau, Eberswalde, Hennigsdorf, Oranienburg, Dalgow-Döberitz, Elstal, Wustermark, Rathenow, Werder; Brandenburg an der Havel, Pirschheide, Caputh, Ferch, Beelitz Heilstätten, Wilhelmshorst, Seddin, Michendorf, Großbeeren, Ludwigsfelde, Königswusterhausen und Erkner

Wohn- und Geschäftshäuser,
Mehrfamilienhäuser, Siedlungsbau vorwiegend mit Balkon.

Kein Teileigentum.

Kein Erbbaurecht.

Ankauf ab: 50 Wohneinheiten

Faktor: bis 20 -fach

Objektzustand:

überschaubarer Sanierungsstau, keine reinen Sanierungsobjekte, Leerstand < 15%

Nutzungsart:

Wohnen

Baujahr:

alle Baujahre

Investitionsvolumen:

ab EUR 1 Mio. bis EUR 100 Mio.

Transaktionsart:

Asset Deal

Rendite:

Opportun

Sachsen-Anhalt: Magdeburg und Halle

SÜDSTERN REAL ESTATE GMBH

Wohn- und Geschäftshäuser,
Mehrfamilienhäuser, Siedlungsbau vorwiegend mit Balkon,
Bauten in Elementbauweise.

Kein Teileigentum.

Kein Erbbaurecht.

Ankauf ab: 20 Wohneinheiten – nur innerstädtisch

Faktor für Siedlungsbau und Bauten in Elementbauweise: bis 15 -fach

Faktor für sanierten Altbau: bis 20 -fach

Objektzustand:

überschaubarer Sanierungstau, keine reinen Sanierungsobjekte, Leerstand < 30%

Nutzungsart:

überwiegend Wohnen, Gewerbeanteil sollte < 15% liegen

Baujahr:

alle Baujahre

Investitionsvolumen:

ab EUR 1 Mio. bis EUR 100 Mio.

Transaktionsart:

Asset Deal

Rendite:

Opportun

Sachsen: Chemnitz

SÜDSTERN REAL ESTATE GMBH

Wohn- und Geschäftshäuser,
Mehrfamilienhäuser, Siedlungsbau vorwiegend mit Balkon,
Bauten in Elementbauweise.

Kein Teileigentum.

Kein Erbbaurecht.

Ankauf ab: 20 Wohneinheiten – nur innerstädtisch

Faktor für Siedlungsbau und Bauten in Elementbauweise: bis 14 -fach

Faktor für sanierten Altbau: bis 18 -fach

Objektzustand:

überschaubarer Sanierungsstau, keine reinen Sanierungsobjekte, Leerstand < 30%

Nutzungsart:

überwiegend Wohnen, Gewerbeanteil sollte < 15% liegen

Baujahr:

alle Baujahre

Investitionsvolumen:

ab EUR 1 Mio. bis EUR 100 Mio.

Transaktionsart:

Asset Deal

Rendite:

Opportun

Schleswig-Holstein

WESTSTERN REAL ESTATE GMBH

Kiel, Flensburg, Eckernförde, Rendsburg, Lübeck, Neumünster, Bad Bramstedt, Elmshorn, Pinneberg

Wohn- und Geschäftshäuser,
Mehrfamilienhäuser, Siedlungsbau vorwiegend mit Balkon,
in Städten mit positiver Bevölkerungsentwicklung ab 50.000 Einwohner.
Kein Teileigentum.
Kein Erbbaurecht.

Ankauf ab: 20 Wohneinheiten

Faktor für Siedlungsbau: bis 16-fach

Faktor für Altbau bis 18 -fach

Objektzustand: überschaubarer Sanierungsstau, keine reinen Sanierungsobjekte, Leerstand < 15%

Nutzungsart:

überwiegend Wohnen, Gewerbeanteil sollte < 15% liegen

Baujahr:

alle Baujahre

Investitionsvolumen:

ab EUR 1 Mio. bis EUR 100 Mio.

Transaktionsart:

Asset Deal

Rendite:

Opportun

Mecklenburg-Vorpommern

WESTSTERN REAL ESTATE GMBH

Rostock, Warnemünde, Stralsund, Wismar und Greifswald

Wohn- und Geschäftshäuser,
Mehrfamilienhäuser, Siedlungsbau vorwiegend mit Balkon,
in Städten mit positiver Bevölkerungsentwicklung ab 50.000 Einwohner.
Kein Teileigentum.
Kein Erbbaurecht.

Ankauf ab: 20 Wohneinheiten

Faktor für Siedlungsbau: bis 16-fach

Faktor für Altbau: bis 18 -fach

Objektzustand: überschaubarer Sanierungstau, keine reinen Sanierungsobjekte, Leerstand < 15%

Nutzungsart:

überwiegend Wohnen, Gewerbeanteil sollte < 15% liegen

Baujahr:

alle Baujahre

Investitionsvolumen:

ab EUR 1 Mio. bis EUR 100 Mio.

Transaktionsart:

Asset Deal

Rendite:

Opportun